

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2013 del 16 Gennaio 2013

### DELIBERAZIONE N.05

OGGETTO: Rimodulazione ed aggiornamento tariffe di locazione locali presso "Centro Servizi alle Imprese" -

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L'anno duemilatredecim, il giorno sedici del mese di gennaio, alle ore 10,35 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	NO
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI
7) BARTOLOME PELLEGRINO	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sandro CALVANI ed il Componente Dr. Daniele TURCO LIVERI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Vice Direttore Geom. ENZO DI GIULIO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Determina del DG n. 33 del 02/08/2010 con cui si è provveduto alla rimodulazione ed all'aggiornamento delle tariffe di locazione locali presso il Centro Servizi alle Imprese;
- viste le tariffe in vigore che prevedono:

#### **FASCIA LOCAZIONE UFFICI**

- a)** da mq. 0 a mq. 50 da €7,50 a €10,00 al mq./ mensili - oltre aggiornamento annuale Istat+iva;
- b)** da mq. 51 a mq. 100 da €6,00 a €7,00 al mq./ mensili - oltre aggiornamento annuale Istat+iva;
- c)** da mq. 101 a mq. 200 da €5,00 a €6,00 al mq./ mensili - oltre aggiornamento annuale Istat+iva;
- d)** da mq. 201 oltre €4,50 al mq./ mensili - oltre aggiornamento annuale Istat+iva;

#### **SERVIZI**

- pulizia uffici (scadenzario secondo contratto consortile) € 1,50 al mq./mensili + IVA;
- energia elettrica (per energia elettrica impegnata inferiore a 6 Kw – 220 V) € 0,60 al mq./mensili + IVA;
- riscaldamento e/o condizionamento € 1,50 al mq./mensili + IVA;

#### **Aumento dei servizi per fascia di locazione:**

- a) 30%; b) 20%; c) 15%; d) zero;

- ritenuto necessario provvedere ad una nuova rimodulazione ed aggiornamento delle tariffe di locazione, che tengano conto sia del costo dei Servizi Comuni (manutenzioni ordinarie servizi generali, manutenzioni ordinarie servizi Edificio) da computarsi a parte rispetto ai Servizi Base (pulizia uffici, energia elettrica, riscaldamento e/o condizionamento) che degli effettivi costi di locazione per particolari estensioni di superficie locata;
- vista la proposta Area Tecnica al prot. 2149 del 14/11/2012;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Amministrativa;
- visto il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di approvare l'aggiornamento e la rimodulazione delle tariffe per nuovi contratti di locazione dei locali, siti presso il "Centro Servizi alle Imprese", che faranno riferimento ai range sottoriportati:

#### **FASCIA LOCAZIONE UFFICI**

- a)** da mq. 0 a mq. 50 da €7,50 a €10,00 al mq./ mensili - oltre aggiornamento annuale Istat+iva;
- b)** da mq. 51 a mq. 100 da €6,00 a €7,00 al mq./ mensili - oltre aggiornamento annuale Istat+iva;
- c)** da mq. 101 a mq. 200 da €5,00 a €6,00 al mq./ mensili - oltre aggiornamento annuale Istat+iva;
- d)** da mq. 201 oltre €4,50 al mq./ mensili - oltre aggiornamento annuale Istat+iva;

Per le aree esterne (verde, parcheggi, etc.) per similitudine si adottano gli stessi criteri della fascia di locazione uffici.

#### **SERVIZI BASE**

- pulizia uffici (scadenzario secondo contratto consortile) € 1,50 al mq./mensili + IVA;

- energia elettrica (per energia elettrica impegnata inferiore a 6 Kw – 220 V) € 0,60 al mq./mensili + IVA;
- riscaldamento e/o condizionamento € 1,50 al mq./mensili + IVA;

**Aumento dei servizi per fascia di locazione:**

- a) 30%; b) 20%; c) 15%; d) zero;

**SERVIZI COMUNI**

- energia elettrica per servizi comuni generali (luci atrio Piano Terra e Piano Primo, luci esterne, autoclave, pompa pozzo, soffiante imp. dep., pompa cloro, pompa antincendio, cancello scorrevole, ascensori, ecc.) € 0,60 al mq./mensili + IVA
- manutenzioni servizi comuni generali (cancello scorrevole, impianto idrico, imp. dep. , luci atrio Piano Terra e Piano Primo, luci illuminazione esterna, quadri elettrici comuni, imp. antincendio, letture contatori, vigilanza ed impianto allarme, ascensori e collaudi biennali, certificazione imp. terra, taglio erba aiuole e potatura alberi, ecc) € 0,30 al mq./mensili + IVA
- manutenzione servizi comuni “Edificio C” (gruppo frigo, gruppo UTA, fancoil) € 0,35 al mq./mensili + IVA

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

