

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2013 del 17 Luglio 2013

DELIBERAZIONE N. 65

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Utilizzazione Preventiva alla Società PREDASrl: Determinazioni.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

L'anno duemilatredici, il giorno diciassette del mese di Luglio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P-R-E-S-E-N-T-I

- | | | | |
|----|-----------------------|-----------------|----|
| 1) | LUIGI TORELLI | Presidente | SI |
| 2) | MAURIZIO TARQUINI | Vice Presidente | SI |
| 3) | MAURO CARTURAN | Consigliere | SI |
| 4) | MASSIMO CHERUBINI | Consigliere | SI |
| 5) | MARINO DI GIROLAMO | Consigliere | SI |
| 6) | GIORGIO NARDIN | Consigliere | SI |
| 7) | BARTOLOMEO PELLEGRINO | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI e il Componente Dr. Gianpiero MACALE .
Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.
Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la nota del 03/06/2013 al Prot. n. 2801, e successiva integrazione del 11/06/2013 al Prot. n. 2991, con la quale la Società PREDA SRL ha chiesto l'utilizzazione preventiva del lotto di proprietà ricadente all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 20 Part.IIe 675 e 676 per complessivi mq 9.617;
 - visto l'atto di compravendita a rogito Notaio Riccardelli Nicola di Latina del 31/05/2011 rep. 14182 racc. 8527;
 - considerato che il lotto oggetto di utilizzazione preventiva ricade all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna nel Comparto -B- con destinazione:
 - o secondo la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n.658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010 e n. 69 del 10/02/2010 e dal Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile, approvato con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 101 del 12/06/06 e n. 199 del 30/09/06, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 208304/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n.30 del 12/02/07:
 - in parte ad “AREE A SERVIZI”;
 - in parte a “VIABILITA' SECONDARIA INTERNA AGLI AGGLOMERATI E PARCHEGGI”;
 - o secondo la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni pervenute:
 - in parte ad “AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE (PR)”;
 - in parte a “VIABILITA' SECONDARIA INTERNA AGLI AGGLOMERATI E PARCHEGGI (D.M. 1444/68)”;
 - vista la relazione istruttoria Prot. nr. 1273/PI del 8 luglio 2013, con la quale:
 - o è stato espresso parere favorevole, da un punto di vista prettamente tecnico, all'utilizzazione preventiva dell'area inoltrata dalla Società PREDA SRL relativamente al sito di proprietà ricadente all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 20 Part.IIe 675 e 676 per complessivi mq 9.617 ove svolgere la dichiarata attività di:
 - importazione ed esportazione di macchine elettroniche, materie prime e semilavorati se permane la destinazione “a servizi”;
 - servizi di logistica per il deposito ed archiviazione documenti cartacei se confermata la destinazione “industriale”;
- con la condizione che i nulla osta di competenza per la realizzazione del capannone vengano rilasciati nel rispetto delle norme vigenti più restrittive, ovvero quelle per le aree a servizi, fino all'adozione definitiva della Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. così come adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

- è stata demandata al CdA la decisione in merito alla modalità del versamento degli oneri di utilizzazione definitiva proposta dalla Società, ovvero quella di effettuare il versamento degli oneri previsti dalla Deliberazione CdA nr. 202/07 e s.m.i. per le destinazioni industriali/logistica, pari a mq. 9.617,00 * 0,80 €/mq = €. 7.693,60 + iva, con l'eventuale conguaglio degli oneri secondo quanto previsto per la monetizzazione dell'utilizzazione dell'area a servizi qualora non si definisse la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. così come adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

- Verificato che la Società ha effettuato il versamento per utilizzazione preventiva pari ad €. 210,00 + iva giusta deliberazione CdA nr. 202/07 e s.m.i.;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. parere favorevole all'utilizzazione preventiva da parte della Società PREDA Srl dell'area al Foglio n. 20, Particelle nn. 675 e 676 del Comune di Cisterna, con le condizioni riportate nel parere tecnico di cui all'istruttoria al prot. n. 1273 dell'08/07/2013 anche in merito alle modalità di versamento degli oneri e dell'eventuale conguaglio;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli
F.to Luigi Torelli