

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 21/2017 del 18 Dicembre 2017

DELIBERAZIONE N. 121

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Ditta SNAM Rete Gas: Proposta per servitù metanodotto allacciamento Easy Energia Ambiente Srl: Determinazioni.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di Dicembre, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | NO |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI. Hanno giustificato la propria assenza il Presidente Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- Con nota consortile prot.n.5687 del 08/11/2017, si sospendeva il procedimento avanzato dal comune di Pontinia del 09/08/2017 prot.n.4168, del 11/08/2017 prot.n.4185 e del 03/10/2017 prot.n.4938, di trasmissione dell'istanza presentata dalla Ditta SNAM SPA per approvazione del progetto, l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità relativa al progetto denominato "Metanodotto Allacciamento Easy Energia Ambiente Srl DN 100 mm (4") – 75 bar in Comune di Pontinia - Agglomerato industriale di Mazzocchio, volta all'ottenimento dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 N°327 e s.m.i. (D. Lgs. 27.12.2004 n°330) e di tutte le necessarie autorizzazioni/nulla osta utili per la realizzazione dell'intervento nel suo complesso e Conferenza di Servizi Decisoria indetta per il giorno 08/11/2017", evidenziando che tutte le aree interne al Piano Territoriale di Coordinamento di cui all'art. 5 e 6 della L.U.N. n.1150/42 sono dichiarate "open legis" opere di pubblica utilità e indifferibilità ed urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della L.R. n.13/89 così come previsto dalle NTA del richiamato PTC vigente approvato da ultimo con Deliberazione CdA n.16/12 e pertanto possono essere oggetto di eventuale esproprio esclusivamente dall'Ente Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, in quanto urbanisticamente sopraordinato;

VISTA:

- la nota del Comune di Pontinia di trasmissione del verbale della conferenza del 08-11-2017, in atti al prot. Cons. n. 5751 del 10-11-2017, con la quale è stata indetta per il giorno 11-01-2018 la conferenza dei servizi conclusiva del procedimento in oggetto;
- la nota della SNAM RETE GAS SPA prot. N. 1225 del 20-11-2017, in atti al prot. Cons. n. 5911/17 e successiva nota prot. N. 1247 del 23-11-2017, in atti al prot. Cons. n. 5973/17, di trasmissione della bozza dell'atto di asservimento e comunicazione dell'indennità a titolo di corrispettivo della servitù pari ad €. 11.000,00 unatantum;

PRESO ATTO CHE:

- nel citato ultimo verbale del 08/11/2017, non è stato fatto cenno alcuno alla richiamata nota/parere consortile prot. N. 5687 del 08/11/2017 e pertanto si ritiene opportuno riconfermare nella totalità quanto già evidenziato nella richiamata consortile prot. N. 5687/17;

RITENUTO OPPORTUNO:

- per il principio di efficacia, efficienza ed economicità dell'Ente, dare mandato al Presidente per la sottoscrizione dell'atto di asservimento stesso con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni, in conformità ai risultati dell'istruttoria tecnico/amministrativa che riguardano tra l'altro:
 - la superficie di proprietà consortile interessata dall'intervento con verifica e valutazione di eventuali interferenze con le progettazioni o programmazioni dell'Ente;
 - la determinazione di congruità di indennità proposta o una sua eventuale rimodulazione in funzione delle stime del patrimonio in atti;
 - la verifica dell'intero tracciato in relazione alle aree di proprietà di terzi interne al PRT consortile, con le relative destinazioni d'uso e l'eventuale interferenza, con pianificazioni consortili o infrastrutture di servizio ancorché stradali esistenti o da realizzare;
 - la verifica del tracciato nella sua generalità in relazione alle pianificazioni urbanistiche vigenti dell'Ente per controllare che lo stesso non generi relitti urbanistici rispetto al lotto minimo previsto dalle NTA del PRT consortile vigente e se del caso valutarne l'intero accorpamento;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del Deliberato;
- di riconfermare le linee generali della consortile prot. N. 5687/17 e rilasciare preliminare parere favorevole senza estrinsecare validità urbanistica ed edilizia sul progetto in atti al prot. Cons. n. 4144/17, a condizione che:

- il Comune di Pontinia e la SNAM RETE GAS SPA rilascino specifica manleva a favore del Consorzio ASI per tutte le attività avviate inerenti l'esproprio/asservimento relativo ai diritti reali verso terzi su aree interne al PRT consortile vigente approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012;
- la SNAM RETE GAS SPA trasmetta specifica dichiarazione con assunzione di responsabilità all'adeguamento a sua cura e spese di tutte le eventuali interferenze del metanodotto in argomento con il seguente progetto pianificato dall'Ente: "*Realizzazione dello Svincolo tra la S.P. Marittima / Circolare A – Aggl.to Ind.le di Mazzocchio - LT 37*" *Importo finanziato € 370.000,00 - CUP : G87J08000140002*";
- preso atto che il tracciato del metanodotto in progetto crea, sul lotto identificato in Catasto del comune di Pontinia al F. 53 part.IIIa 79, un relitto urbanistico, lo stesso dovrà essere interamente acquisito per l'importo valutato d'ufficio di €. 25.800,00 oltre Iva;
- l'indennità di asservimento venga rimodulata nell'importo di €. 28.805,00 oltre iva;
- venga trasmessa attestazione del versamento degli Oneri istruttori per esame progetto pari ad €. 250,00+ iva;

con mandato al Presidente per la stipula dell'atto di asservimento delle aree oggetto di intervento con facoltà di apportare le modifiche che si rendono necessarie;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

